



Tallinna Kesklinna Valitsus

kesklinn@tallinnlv.ee

2

Teie 14.05.2024 nr 4-15/838 - 2

Meie 10.06.2024 nr 9.3-1/24/5214-

**Ravi tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut
täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu
avalik väljapanek**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) teate Ravi tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta.

Ravi tn 18 kinnistu asub Tallinnas, Kesklinna linnaosas Veerenni asumis. Kinnistul paikneb Ida-Tallinna Keskhaigla hoonetekompleks. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on suurendada hoonestusala 10% ulatuses, kuna soovitakse Ida-Tallinna keskhaigla peahoone A-korpuses kagunurgas oleva -1. korrusel asuva ventruumi ja radiofarmaatsia ruumide ümberehitamist. Olemasoleva ventruumi ja radiofarmaatsia ruumide asemele soovitakse kavandada nõuetele vastavad radiofarmaatsia ruumid. Seoses ruumide ümberkavandamisega soovitakse ventilatsioonikamber kavandada hoone lõunapoolsesse ossa projekteeritavasse juurdeehitisse. Hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel on põhjendatud.

Ravi tn 18 kinnistu osas kehtib Tallinna Linnavalitsuse 23.09.2015 korraldusega nr 1392-k kehtestatud Ravi tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringus on määratud Ravi tn 18 kinnistule ehitusõigus krundil asuva haiglakompleksi hoonele kuni 7 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega juurdeehituse püstitamiseks, kuni 6 maapealse ja kuni 2 maa-aluse korrusega haiglahoone ehitamiseks, kahe kuni 2 maa-aluse korrusega parkla rajamiseks ja krundile jäävate kuni 7-korruseliste haiglakompleksi hoonete järgi ning kruntide kasutamise tingimused. Ravi tn 18 kinnistu on detailplaneeringus tähistatud positsiooni numbriga 1. Krundi kasutamise sihtotstarve on sotsiaalmaa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 12. Hoone maapealse osa suurim lubatud korruselisus on 7 ja hoonete suurim lubatud kõrgus kuni 25 m. Hoonete suurim lubatud maapealne hoonete alune pind kokku on 14500 m² ja maa-alune 19450 m².

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja juhib tähelepanu järgnevale:

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00- 07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas punktis „4.3.6 Radoon“ on välja toodud: „*Radoonisisaldus pinnaseõhus mõõtmistulemuste järgi Ravi tn 18 krundil on kõrgel tasemel (68 kBq/m³ - 87 kBq/m³) ning kasutusele tuleks võtta radoonitõrjemeetmed.*“ Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee